

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Zagreb, 26.3.2024.

Naš znak St 33/2023
Vaš znak St-200/2023

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN
stečajni sudac Marija Levanić Škerbić

Na broj: St-200/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MB bio energija d.o.o., OIB: 09506734669, MBS: 070158311,
Međimurska ulica 28, Varaždin

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajni upravitelj navodi kako je sva imovina unovčena – ½ nekretnine upisane u k.o. Preko, zk.ul.br.1569, Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, za iznos od 30.100 eura, te kako su stečajni vjerovnici naplaćeni u cijelosti, posebno se ističe kako je imovina unovčena u razdoblju manjem/kraćem od isteka godine dana od izvještajnog ročišta.

Ukoliko sud smatra opravdanim predlaže se odrediti i dodatnu nagradu sukladno čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

U nastavku se dostavlja popis obavljenih radnji i prijedlog određivanja nagrade.

1) IZVRŠENE RADNJE TIJEKOM POSTUPKA STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Napravila novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
 - ispunila svu potrebnu dokumentaciju za banku, dogovorila i održala sastanak sa gđinom Udovičićem iz sektora za poslovanje pravnih osoba radi otvaranja poslovnog računa i otvorila novi žiro račun kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. broj: HR7323900011101435400
 - Ugovorila obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „SAVJETOVANJE FIDELITAS“, Zagreb, Budmanijeva 1
 - Izvršio analizu i provjeru kod Porezne uprave da li je društvo MB bio energija d.o.o.bilo u sustavu PDV-a radi plaćanja porezne obveze po prodaji nekretnine, uz predaju potrebnih Prijava poreza na dobit, Bilanca i Račun dobiti i gubitka, kao prilozi uz Prijavu poreza na dobit.
 - U roku za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila tražbinu II. višeg isplasnog reda, nije bilo zahtjeva za razlučnim i izlučnim pravima.
 - Dala na izradu izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu.
 - Utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
 - Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.
 - Izradila izvješće za ispitno i izvještajno ročište.
 - Sastavila popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
 - Sastavila popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
 - Sastavila popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
 - Sudjelovala na skupštini vjerovnika -ispitnom i izvještajnom ročištu - od 18.7.2023.g
 - Sudjelovala na skupštini vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji- od dana 4.9.2023.g.
 - Poduzela radnje radi preuzimanja imovine u posjed
 - Obavila desetak poziva prema vještacima radi pronalaska vještaka koji bi dali pisane ponude. Zatražila tri pisane ponude vještaka koji su s područja Zadra na kojem području se nalazi nekretnina (od vještaka Arhitekting-Zadar d.o.o., vještaka gđina Vukovića i vještaka gđina Kalmete, čija ponuda je na kraju prihvaćena obzirom da je bila najpovoljnija i da je vještak Kalmeta bio spreman pričekati naplatu svog računa po prodaji predmetne nekretnine)
 - Stečajni upravitelj pribavila je i izvadila ZK Izvadak, Izvadak iz Katastra, izvod iz Katastarskog plana, ostalu zemljišnoknjižnu dokumentaciju i svu dokumentaciju dostavila u sudski spis
 - Stečajni upravitelj zatražila je za potrebe izrade nalaza i mišljenja vještaka za potrebe ovog postupka, te također i ishodila od nadležnih tijela, te istu dokumentaciju dostavila u sudski spis:
 - Rješenje o izvedenom stanju od 26. rujna 2019. godine,
 - Geodetski snimak izvedenog stanja od 27.06.2018. godine,
 - te cijelu projektnu dokumentaciju za k.o. Preko, kčbr.9428 izrađenu od društva Moj dom d.o.o.,
- koja cjelokupna dokumentacija je potom dostavljena vještaku Kalmeta prije izrade nalaza i mišljenja vještaka kako bi vještak imao svu dokumentaciju potrebnu za izradu predmetne procjene, a sve navedeno dostavljeno je u sudski spis, za potrebe postupka.
- Izradila obrazloženi podnesak sudu od 4.9.2023.g. i dostavila zk i katastarsko stanje nekretnine, te pisanu Ponudu za kupoprodaju nekretnine zaprimljenu od Darje Milošić, po prethodno upućenim usmenim i pisanim kontaktima od strane gđe Milošić
 - Izradila obrazloženi podnesak sudu od 2.11.2023.g.i dostavila izrađenu procjenu vještaka
- Unovčila imovinu dužnika te obavila sve pripremne potrebne radnje, izvršila prijavu u Očevidnik pokretnina i nekretnina na FINA-i zakazala ročište u prostorijama ureda gdje su prethodno zaprimljene pisane ponude kupaca u zatvorenim kuvertama
 - Vezano uz predmetnu nekretninu, stečajni upravitelj dobila je 7-8 telefonskih upita, međutim na kraju je zaprimila dvije uredne pisane ponude od Marinka Vrbića i Bojana Brusa. Ponude su uredno zaprimljene i čuvale su se

neotvorene do ročišta koje je zakazano za dan 7.3.2024. godine u uredu stečajnog upravitelja. O tome je sastavljen formalni pisani Zapisnik uz prisutnost dva svjedoka, dva odvjetnika Vilim Domačinović i Marko Kodelja koji je dostavljen uz Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

- Izradila Izvješće o stanju stečajne mase za period od 12.11.2023.- 12.03.2024.g

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka) obračunati su sukladno prihvaćenom Izvješću stečajnog upravitelja ogospodarsko-socijalnom položaju Dužnika u iznosu od 120.00 eur (uključen plaćen trošak plaćen FINA-i od 6.64 eur za objavu oglasa u Očevidniku pokretnina i nekretnina) i odnose se na:

30 eura (vremenski period od 19.5. - 18.7.2023)

90 eura (vremenski period od 19.7. – 19.10.2023.)

Ukupno: 120,00 eur

Predvidivi materijalni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na:

Putni trošak za ročište za namirenje i završno ročište (92 km x 2 x 0,50 eur)

Cestarina 3,70 eurx2

Ukupno 99.40 eur

2) Predlaže se donijeti Rješenje o trošku u brutto iznosu od 4.142,89 eur sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, i materijalnih troškova u iznosu od 120.00 eur, za koji iznos će stečajni upravitelj izdati Račun, te predvidivih materijalnih troškova u iznosu od 99.40 eur. Ukoliko sud smatra opravdanim, predlaže se odrediti i dodatnu nagradu sukladno čl. 8. Uredbe u iznosu od 1.000,00 eur, obzirom da je imovina unovčena u razdoblju kraćem od godine dana i da su u cijelosti namireni vjerovnici.

Stečajni upravitelj:
Marijana Babić mag. iur.